

Algemene Voorwaarden

ALGEMENE VOORWAARDEN RAZE RENOVATIESLOOP B.V.

Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

RAZE: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Raze Renovatiesloop B.V., geadministreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 92548768, statutair gevestigd in 's-Gravenzande, gemeente Westland, en kantoorhoudende in Nobelstraat 15 BU 12, 2693 BC 's-Gravenzande;

Wederpartij: de natuurlijk- of rechtspersoon, die aan RAZE de opdracht heeft verleend om enige zaak en/of dienst te leveren dan wel (sloop)werkzaamheden te verrichten.

Toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden

Deze voorwaarden gelden voor iedere offerte en iedere overeenkomst tussen RAZE en een wederpartij, tenzij door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk van deze voorwaarden is afgeweken. RAZE wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van eventuele door een wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden af.

Afspraken of overeenkomsten met niet tot handelen bevoegde medewerkers van RAZE binden deze laatste niet, tenzij tot handelen bevoegde medewerkers van RAZE deze schriftelijk heeft bevestigd. Als niet tot handelen bevoegde medewerkers dienen in dit verband in ieder geval te worden beschouwd alle medewerkers die geen volmacht hebben, om namens RAZE te handelen, zoals die onder meer blijkt uit het Handelsregister.

Aard verbintenissen, afwijkingen

Behalve ten aanzien van soort en hoeveelheid van de te leveren diensten/zaken bevatten Offertes, hoeveelhedenlijst en op basis daarvan te sluiten overeenkomsten voor RAZE uitsluitend inspanningsverbintenissen.

Wijzigingen in de overeenkomst, waaronder afwijkingen van deze algemene voorwaarden, worden schriftelijk overeengekomen en vastgelegd. Dit geldt niet voor de prijswijzigingen als genoemd in artikel prijzen en prijsverhogingen van deze algemene voorwaarden.

Opname werkzaamheden

Het tot stand komen van een offerte kan alleen plaats vinden door de werkzaamheden op te nemen en te verwerken in een offerte. De opname dient altijd plaats te vinden. De opname kan doormiddel van foto's, tekeningen en afmetingen of doormiddel van de online offerte module te gebruiken. Het is ten alle tijden de verantwoordelijkheid van de wederpartij om de juiste informatie aan te leveren waarop de offerte gebaseerd is. In het geval van tekeningen dienen dit ten alle tijden de slooptekening te zijn, mocht de wederpartij geen slooptekeningen ter beschikking hebben dan dient dit door de wederpartij duidelijk vermeld te worden in het offerte stadium en zal dit ook in de offerte vermeld worden.

Indien een wederpartij verkeerde tekeningen aanlevert waarop de werkzaamheden zijn gecalculeerd en geoffreerd dan kan hier nooit iets op geclaimd worden door de wederpartij en alle werkzaamheden die meer uitgevoerd worden accepteert de wederpartij automatisch als meerwerk zonder tussenkomst van een nieuwe prijs opgave. RAZE zal deze werkzaamheden melden aan de wederpartij. Het is niet de verantwoordelijkheid van RAZE of de tekeningen kloppen, deze verantwoordelijkheid ligt ten alle tijden bij de wederpartij.

Externe activiteiten op de locatie die tijdens de werkzaamheden plaats vinden dienen tijdens de opname vermeld te worden door de wederpartij.

Offertes

Alle offertes van RAZE zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Alle offertes hebben een geldigheidsduur van 14 dagen, tenzij de offerte anders vermeldt. Offertes zijn gebaseerd op de door een wederpartij bij een eventuele aanvraag verstrekte gegevens, van de juistheid waarvan RAZE mag uitgaan, alle andere opnames vallen onder artikel offertes beschreven opnames.

Alle offertes dienen ten alle tijden te zijn voorzien van een hoeveelhedenlijst. Indien de wederpartij de hoeveelhedenlijst niet heeft ontvangen dient men hier per omgaande op te reclameren. Indien de wederpartij toch instemt met het starten zonder dat de hoeveelhedenlijst in hun bezit is dan vervalt de offerte of opdrachtbevestiging. Starten zonder hoeveelhedenlijst wordt door RAZE gezien als zijnde werken onder regie, de wederpartij zal dit dan ook dienen te accepteren, tevens vervallen elke vorm van aansprakelijkheid.

Alle door RAZE uitgebracht offertes zijn gebaseerd bij de situatie op het te slopen object. Alle objecten zijn bezocht, tekeningen en of foto's van aangeleverd. RAZE maakt geen offertes voor sloopwerkzaamheden boven de € 2.500,00 zonder de juiste materialen aangeleverd zijn door de wederpartij. Projecten waarvan uitgegaan mag worden dat de aanneemsom boven de € 10.000 ligt, dienen ten alle tijden door RAZE of een van hun officiële vertegenwoordigers bezocht te zijn.

Alle documentatie dient in de offerte benoemt te zijn, hier wordt onder verstaan, tekeningnummers, data of versie nummers. Indien de wederpartij niet instaat is om de juiste informatie aan te leveren dan is de offerte nooit bindend maar kan hooguit gezien worden als een schatting van de kosten. De wederpartij kan geen rechten ontbinden aan de richtprijs of prijsinschatting.

Indien een wederpartij vasthoudt aan het starten met de werkzaamheden zonder de gewenste intake documenten zoals hierboven beschreven, zal dit altijd gebeuren op basis van regie. De wederpartij vrijwaart RAZE van elke vorm van aansprakelijkheid.

RAZE hanteert voor werkzaamheden welke zij zelf in huren bij de derde de stelregel dat de kosten worden 1 op 1 doorbelast plus een organiseer fee van 10% op de factuur van ingehuurd derde partij tenzij anders overeengekomen en beschreven in de offerte.

Indien er zaken veranderen op het te slopen object voordat RAZE aanvangt met de werkzaamheden, dan wordt dit door RAZE gezien als een nieuwe intake, dus nieuwe offerte of meerwerk offerte. Indien de wederpartij zaken uit het te slopen object verwijderd of verwijderd worden door derden dan vervalt de oorspronkelijk offerte. Indien er materialen of spullen verwijderd zijn

zonder mede weten van de opdrachtgever, dient de opdrachtgever hierover zelf aangifte te doen bij de betreffende instantie (lees: justitie). RAZE houdt zich het recht voor om de gedane offerte te herzien na constatering van verwijderde materialen of objecten.

Een offerte wordt geacht ongewijzigd te zijn aanvaard, indien en op het moment dat een wederpartij ermee instemt, dan wel duidelijk toelaat respectievelijk toestaat dat met de uitvoering van het werk door RAZE wordt begonnen. De offertes en opdrachtbevestiging dienen ten alle tijden door de wederpartij te zijn ondertekent. Indien de wederpartij de offerte of opdrachtbevestiging niet heeft ondertekent en RAZE wel laat starten met de aangeboden werkzaamheden accepteert de wederpartij ten alle tijden de overeenkomst en alles wat hierin is vermeld. De wederpartij kan hierdoor niet meer reclameren.

Ten aanzien van overeenkomsten en leveringen waarvan of waarvoor geen schriftelijke offerte of opdrachtbevestiging is gemaakt, wordt tussen partijen de factuur of aflever bon tevens als opdrachtbevestiging beschouwd, welke alsdan tussen partijen geacht wordt de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

RAZE is op geen enkele wijze gebonden aan hetgeen is vermeld in prospectussen, folders en/of publicaties, afbeeldingen en tekeningen. De daarin vermelde gegevens binden RAZE niet, tenzij zij dit schriftelijk bevestigt.

Voordat een offerte wordt uitgebracht, heeft een wederpartij de plicht aan RAZE uit eigen beweging alle voor de juiste uitvoering van de opdracht relevante informatie te verstrekken. De uitvoering van de opdracht geschiedt op basis van door of namens een wederpartij verstrekte gegevens, berekeningen en stukken. Een wederpartij is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken. RAZE aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid en/of voor onvolledigheid van de door een wederpartij aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken, uitgewerkte ontwerpen noch voor eventuele naar aanleiding daarvan verstrekte adviezen. Een wederpartij vrijwaart RAZE tegen alle aanspraken ter zake.

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen wordt er bij het opstellen van de offerte van uitgegaan dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens een wederpartij of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige (sloop)techniek, waaronder de slooptechniek "springen".

Elk object wat voor 1994 gebouwd is zal worden voorzien van een asbestinventarisatie rapport welke is opgemaakt door een erkende marktpartij. De wederpartij is verplicht dit asbestinventarisatie rapport aan te leveren in de offerte stadia. Indien er geen asbestinventarisatie rapport aanwezig is kan RAZE dit voor de wederpartij verzorgen. Aan deze dienst kunnen geen rechten worden ontleend door de wederpartij en de kosten voor dit onderzoek zullen 1 op 1 worden doorbelast aan de wederpartij met een opslag van 10% voor het organiseren van het asbestinventarisatie rapport. De wederpartij is ten alle tijden eigenaar van het asbestinventarisatierapport.

Elk object wat door RAZE gesloopt of gestript wordt is asbestvrij en wordt vrijgegeven door een erkende instantie, de vrijgave rapporten zullen worden aangeleverd aan RAZE voor aanvang van de werkzaamheden. De kosten voor het saneren van het asbest zijn ten alle tijden voor de wederpartij.

De verwijdering van asbest zal dienen te geschieden door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en zal voor rekening en risico van een wederpartij dienen te geschieden.

Indien een offerte vergezeld gaat van een bestek of omschrijving, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden, blijven deze te allen tijde eigendom van RAZE. Deze zullen op het eerste verzoek aan RAZE worden teruggezonden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. In het geval dat RAZE de opdracht niet mag uitvoeren maar de wederpartij voor een derde partij kiest kan de wederpartij ervoor kiezen om de gemaakt documenten over te nemen van RAZE. In dit geval zal de wederpartij hiervoor een vergoeding betalen aan RAZE.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zijn alle offertes gebaseerd op het uitgangspunt dat:

- RAZE-eigenaar wordt van alle vrijkomende (sloop)materialen en (sloop)materieel met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen en zaken;
- het (sloop)materiaal, (sloop)materieel en (sloop)afval niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en kan worden hergebruikt;
- tot de (sloop)werkzaamheden niet behoren voorbereidende werkzaamheden, waaronder het benodigde grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestratingswerkzaamheden voor het verrichten van sloopwerken en bemaling, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte neergelegd.

Indien en voor zover het verrichten van grondwerk wel is inbegrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt, voor rekening van de een wederpartij, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.

- alle isolatiemiddelen in spouwmuren zijn expliciet uitgesloten van de offerte tenzij anders benoemd, beschreven, gedocumenteerd materialen en hoeveelheden bekend zijn bij RAZE en afgeprijsd zijn door RAZE. Indien er tijdens een sloop blijkt dat er vormen van isolatie in de spouwmuur zit welke niet beschreven en afgeprijsd zijn, dan zal de sloop stil gelegd worden zonder dat consequenties heeft voor de doorlooptijd van de werkzaamheden en zal er melding gemaakt worden bij de wederpartij.

De wederpartij heeft dan de keuze om het materiaal te laten verwijderen door RAZE of hiervoor een derde partij voor in te huren. Indien de wederpartij ervoor kiest om de werkzaamheden te laten uitvoeren door RAZE te dan zal dit gebeuren op basis van regie en zullen de kosten 1op1 plus 10% organisatie fee worden doorbelast aan de wederpartij.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding heeft RAZE het recht om, indien een opdracht niet aan hem wordt gegeven, alle redelijke kosten welke zij heeft moeten maken om zijn offerte te kunnen uitbrengen, in rekening te brengen aan een wederpartij.

Raze zal ten alle tijden vallen onder de CAR-verzekering van de wederpartij. RAZE heeft zijn eigen aansprakelijkheidsverzekering met een dekking van maximaal 2 miljoen euro per voorval.

Betaling, rente en incassokosten

RAZE hanteert de navolgende betalingscondities voor het uitvoeren van werkzaamheden bij een wederpartij:

RAZE Renovatiesloop B.V. _ Nobelstraat 15 ^{BU12} 2693 BC 's-Gravenzande
barry@123raze.nl +31 (0) 6 155 385 63

- onze betalingstermijn is standaard 14 dagen na factuurdatum. De enige afwijking in deze stelling is dat er een betaaltermijn van 30 dagen kan worden overeengekomen. Dit is niet standaard en dient in elke offerte apart vernoemt te worden. Elke vorm langer dan 30 dagen is uitgesloten conform wettelijke betalingstermijn die overeengekomen is op 1 juli 2022.
- indien een project over een langere periode (langer dan 10 werkdagen) doorloopt zal de facturatie overgaan tot week facturatie. Hierover dient RAZE geen aanvullende informatie te verstrekken, de wederpartij zal dit accepteren.
- alle facturen die te laat worden betaald hiervoor zal 1,5% rente per maand in rekening gebracht worden. Onder te laat verstaan wordt het niet behalen van de betalingstermijn zoals overeengekomen is in de offerte of opdracht bevestiging, dit wil zeggen factuurdatum plus de overeengekomen betalingstermijn
- alle offerte bedragen boven € 10.000,00 geldt de volgende regel:
 - o 10% bij het verstrekken van de opdracht
 - o 20% voor startwerkzaamheden
 - o 60% verdeelt over de weken dat de werkzaamheden lopen
 - o 10% bij oplevering.

Afwijkende afspraken dienen door alle partijen in de offerte stadium te worden vastgelegd. Een wederpartij kan nooit zijn eigen betalingstermijn opleggen aan RAZE.

Betalingen dienen als volgt plaats te vinden op de door RAZE aangegeven rekeningnummer. De rekeningnummers worden ten alle tijden vermeld op de onderkant van elke factuur. RAZE maakt gebruik van diverse betalingsopties, dit kan zijn via factoring of rechtsreeks. Het is aan de wederpartij te kijken welke betaal methodiek ze per factuur dienen te gebruiken.

Welke diensten, materialen of grondstoffen worden hiermee bedoelt:

- het leveren van de overeengekomen werkzaamheden conform offerte, hoeveelhedenlijst en of opdrachtbevestiging en hoeveelhedenlijst.
- betalingstermijn staat op de offerte of opdrachtbevestiging vermeld
- Het leveren van materialen t.w.:
 - o schroot
 - o aluminium
 - o glas
 - o andere metalen
 - o hout
- betalingstermijn voor de levering van alle grondstoffen is per definitie altijd per omgaande tenzij anders overeengekomen in de offerte, opdrachtbevestiging of leveringsovereenkomst

Voor alle situatie gelden de volgende regels, overschrijving van het verschuldigde bedrag naar een door RAZE op de factuur vermeld rekeningnummer. RAZE is steeds gerechtigd betaling te verlangen voordat tot aflevering van de gekochte diensten/zaken aan een wederpartij wordt overgegaan.

Afwijkende afspraken dienen door alle partijen in de offerte stadium te worden vastgelegd. Een wederpartij kan nooit zijn eigen betalingsvoorwaarden opleggen aan RAZE.

Na het verstrijken van de in het voorgaande lid bedoelde betalingstermijn is een wederpartij van rechtswege in verzuim en is zij vanaf het moment van in verzuim treden over het

IBAN Raza Holding BV: NL61BUNQ2106064616 BIC: BUNQNL2AXXX

Facturen richten aan: administratie@123raze.nl KvK-nummer: 92548768 BTW-nummer: NL866095962B01

Website: 123raze.nl

opeisbare bedrag de wettelijke handelsrente verschuldigd welke RAZE op 1,5% per maand heeft vastgelegd doormiddel van deze leveringsvoorwaarden. Dit verzuim wordt niet opgeheven in het geval een wederpartij na het verstrijken van de in het voorgaande lid bedoelde betalingstermijn een laatste betalingsherinnering van RAZE ontvangt en een wederpartij aan de hand hiervan in de gelegenheid wordt gesteld alsnog na ontvangst van deze herinnering te betalen.

Een wederpartij is daarnaast aansprakelijk voor alle buitengerechtelijke incassokosten indien er niet tot betaling van het volledige bedrag wordt overgegaan. De buitengerechtelijke incassokosten worden berekend op basis van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

Een wederpartij is aan RAZE alle door RAZE daadwerkelijk gemaakte gerechtelijke kosten verschuldigd in alle instanties, indien RAZE en een wederpartij met betrekking tot een overeenkomst een gerechtelijke procedure hebben gevoerd en een wederpartij in dat kader volledig of in overwegende mate in het ongelijk is gesteld.

Betaling dient steeds plaats te vinden zonder opschorting, korting of verrekening, hoegenaamd ook. Bij niet-tijdige betaling heeft RAZE het recht de nakoming van de overeenkomst op te schorten, totdat de betaling alsnog gedaan is.

De wederpartij heeft 5 werkdagen om te reclameren over de factuur, deze reclamatie dient ten alle tijden schriftelijk te worden gedaan inclusief de reden van reclamatie. Indien een wederpartij na 5 werkdagen niet reclameert heeft men automatisch ingestemd met de factuur en de daarop genoemde werkzaamheden of bedragen. Indien een wederpartij reclameert binnen de 5 werkdagen dan zal hierover in overleg getreden worden tussen de wederpartij en RAZE. De factuurdatum zal ongeacht de uitkomst gehandhaafd blijven. De wederpartij kan geen rechten ontleen aan enige vorm van disputen over de factuur of over de betaaldatum.

Indien de wederpartij in het gelijk gesteld wordt dan zal RAZE vrijwillig hier consequenties aan verbinden, dit zou bijvoorbeeld kunnen zijn om de factuurdatum, diensten of bedragen aan te passen.

Door een wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter voldoening in de eerste plaats van alle verschuldigde kosten, waaronder buitengerechtelijke incassokosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en ten slotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.

RAZE is altijd gerechtigd van een wederpartij meer zekerheid te vragen voor de nakoming van haar verplichtingen, alvorens tot levering over te gaan of voort te gaan met leveren. Een wederpartij is verplicht de door RAZE verzochte zekerheid te verschaffen.

RAZE kent 2 vormen van betaling van rekening t.w:

- rechtstreeks van de wederpartij zonder tussenkomst van een derde markt partij
- via Factoring, waarbij de factuur overgedragen wordt aan de factoring organisatie welke de inning zal overnemen van RAZE. In dit geval wordt RAZE betaald door de factoring organisatie en dient de wederpartij niet aan RAZE te betalen. Indien de betaling toch verstrekt wordt aan RAZE dan zal RAZE zorg dragen voor de overdracht aan de factoring organisatie.

Prijzen en prijsverhoging

De door RAZE opgegeven prijzen zijn in euro's Nederlandse valuta exclusief omzetbelasting, verpakking, emballage, verzending, vervoersdocumenten, keuring, verzekering en door de overheid op te leggen toeslagen, hoegenaamd ook. Voor zover uitdrukkelijk en schriftelijk kortingen zijn overeengekomen gelden deze alleen over de nettoprijs.

Prijs reductie of stijging kunnen een paar oorzaken hebben t.w.:

- marktwerking oftewel vraag en aanbod
- afvoer stijging van uit overheidswegen

In beide gevallen zal de prijsaanpassing worden doorbelast of verrekend.

Indien er een prijs reductie van meer dan 10% gerealiseerd kan worden zal RAZE hierover de wederpartij schriftelijk van op de hoogte brengen. RAZE staat vrij om deze reductie te verreken met de overeengekomen prijs. De reductie zal op de eindfactuur worden verrekend indien van toepassing. Indien een project over een langere periode loopt dan zal aan het einde van het project door RAZE bekeken worden of er op de duur van het totale project een reductie gerealiseerd is.

RAZE behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te wijzigen indien gedurende de uitvoering van de overeenkomst wijzigingen in één of meer kostprijsfactoren, waaronder verhoging van de kostprijs van grondstoffen, materialen, fabricage, transport, wijziging van valutawisselkoersen, van stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, daartoe aanleiding geven, zulks ter beoordeling van RAZE. Indien de wederpartij geen tussentijdse verhoging wilt ontvangen dan kan men opteren om dit in de offerte mee te nemen, RAZE zal dan in de offerte een stelpost opnemen met verhogingen. Indien er tijdens de uitvoering van het project geen verhogingen plaats vinden dan zal de stelpost komen te vervallen en niet aan de wederpartij worden doorbelast.

Indien het project over een langere periode loopt, langer wordt gezien als 6-12 maanden dan zal een tussentijdse verhoging verdisconteerd worden in de oorspronkelijk prijs van de werkzaamheden, RAZE zal hiervoor een bedrag van 5% berekenen.

Projecten die het jaar overlopen zullen altijd met een verhoging geconfronteerd worden daar de wettelijke verhogen periode altijd lopen van 1 Januari tot 31 December.

Indien de prijsverhoging meer dan 10% bedraagt, heeft een wederpartij gedurende 7 werkdagen na mededeling van de prijsverhoging het recht de overeenkomst te ontbinden. Deze ontbinding dient echter dan wel 10 werkdagen voor aanvang werkzaamheden plaats te vinden.

RAZE heeft de verantwoordelijkheid om de prijsverhoging binnen 24 uur na bekendmaking door te geven aan de wederpartij.

Tussentijdse prijswijzigingen die uit de wet en/of CAO voortvloeien, worden in afwijking van het voorgaande en derhalve zonder recht op ontbinding volledig doorberekend aan een wederpartij.

Wijzigingen in de overeenkomst worden, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, als meerwerk beschouwd en, voor zover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk. Alle hoeveelheden in de bijgesloten hoeveelhedenlijst zijn ten alle tijden lijdend, indien er meer wordt uitgevoerd dan dat er in de hoeveelhedenlijst staan wordt automatisch gezien als meerwerk en geaccepteerd door de wederpartij. De wederpartij kan reclameren over de hoeveelhedenlijst voordat de werkzaamheden aanvangen, tijdens de werkzaamheden zaken die meer uitgevoerd worden zullen dan separaat worden doorbelast. RAZE heeft ten alle tijden

recht op het uitbetalen van deze extra werkzaamheden die niet benoemd zijn in de hoeveelhedenlijst.

Dit geldt ook indien voor dit meerwerk geen opdracht is verstrekt. Verrekening van meer- of minderwerk vindt plaats overeenkomstig artikel meer en minderwerk van deze algemene voorwaarden.

Verplichtingen van een wederpartij

Een wederpartij zorgt ervoor dat RAZE tijdig kan beschikken:

- over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals onherroepelijke vergunningen, ontheffingen en beschikkingen. RAZE zal eerst dan met de werkzaamheden aanvangen als alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens (waaronder begrepen de benodigde onherroepelijke vergunningen, goedkeuringen, beschikkingen en/of toewijzingen en in een voorkomend geval de rapportage van een asbestinventarisatie) door hem ontvangen zijn
- over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd
- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen
- over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water
- over alle aanwezige (bouwkundige) tekeningen en tekeningen waarop de ligging van eventuele kabels en leidingen zichtbaar is
- over een bouwplaats of ruimte waar de containers geplaatst kunnen worden. In de offerte wordt er standaard uitgegaan van minimaal 20 m³ containers, indien de werkbare ruimte of locatie niet instaat is minimaal 20 m³ containers te plaatsen zal hier overgestapt worden op kleinere container maten. Dit heeft echter een prijs consequentie welke beschreven zal worden in de offerte of opdrachtbevestiging. Het is de verantwoordelijkheid van de wederpartij om zorg te dragen voor de containerplaatsingsvergunning of locatie welke voldoen aan de wettelijke regels
- indien er lokale verordeningen of vergunningen gelden waarvan RAZE niet op de hoogte is en dit financiële consequenties zoals boetes heeft zal dit worden doorbelast aan de wederpartij. Het is de verantwoordelijkheid van de wederpartij om RAZE hiervan op de hoogte te brengen zodra dit bij hen bekend is. Is dit bij RAZE bekend zullen de kosten van deze lokale verordeningen worden meegenomen in de offerte of opdrachtbevestiging. Deze kosten zullen apart benoemd worden in de hoeveelhedenlijst.

Een wederpartij is gehouden de plaats en het object waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen en te houden dat met de werkzaamheden kan worden aangevangen en deze kunnen worden voortgezet, één en ander ter beoordeling van RAZE. De voor de (sloop)werkzaamheden benodigde elektriciteit, gas en water, zijn voor rekening van een wederpartij.

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt een wederpartij zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking buiten de sloopgrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.

Een wederpartij verplicht zich tot het afgeven van een schoongrondverklaring en V&G-plan ontwerpfase en het verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbest inventarisatiebureau (SC 540) en een bouwstoffenonderzoek.

Het object c.q. het terrein dient door een wederpartij veegschoon en ontdaan van zowel roerende als onroerende zaken - waaronder losse inventaris te worden opgeleverd.

Indien wenselijk zal RAZE conform VCA** het sloopveiligheidsplan voor zijn rekening nemen.

Het inrichten van bouwplaats is ten alle tijden een verantwoordelijkheid van de wederpartij.

Indien niet nader is bepaald waar materiaal en materialen, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van een wederpartij blijven, moeten worden gedeponneerd, is dit de plaats van het werk waar dit materiaal en materieel vrijkomen. Het is ten alle tijden de verantwoordelijkheid van de wederpartij om de materialen die bewaard dienen te worden te verzekeren en voor een veilige opslag plaats zorg te dragen.

Indien in het door een wederpartij opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbidding of offerte waarnaar in de opdracht is verwezen, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer of kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht:

- grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;
- het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen; - bemaling;
- het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende;
- vooropname van belendende percelen;
- stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige en/of beschermende) voorzieningen aan belendende percelen zoals dichtzetten en/of het treffen van maatregelen ter voorkoming van inwatering van belendende percelen; - aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel

Beschermende maatregelen;

- markeringen en maatvoering;
- het uittanden van metselwerk;
- (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan;
- het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het

Terrein c.q. object;

- kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terrein van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
- asbestsanering/asbestverwijdering, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
- het verwijderen van beplantingen, bosschages, bomen en eventuele andere begroeiing;
- advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidsstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;
- het afsluiten van een brand/opstalverzekering, dan wel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;
- zand- en grondaanvullingen;
- het slopen van eventueel aanwezige fundering, kelders en/of putten die niet tot de

RAZE Renovatiesloop B.V. _ Nobelstraat 15 ^{BU12} 2693 BC 's-Gravenzande
barry@123raze.nl +31 (0) 6 155 385 63

- huidige bebouwing behoren;
- het aanbrengen/toepassen van grondkeringen, damwand en dergelijke;
 - (sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamant houdende gereedschappen en/of apparatuur.

Voorts gaan alle offertes en opdrachtbevestigingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van RAZE en onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel ervan) dan wel een object (of deel ervan) in fasen moet worden uitgevoerd. Indien er sprake is van meerdere fases zal dit in de offerte of opdrachtbevestiging dienen worden te omschreven. Is dit niet het geval dan wordt dit door RAZE gezien als meerwerk welke financiële consequentie zullen hebben, de wederpartij zal dit in die hoedanigheid dan ook accepteren.

Een wederpartij is gehouden in de tussenliggende periode na het verstrekken van de opdracht en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door een wederpartij te leveren materialen en het materieel alsmede de onroerende goederen ten genoegen van RAZE te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan RAZE te verpanden, zulks ter zekerheid van het bedrag dat RAZE uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal verkrijgen.

Tenzij schriftelijk anders in de overeenkomst is neergelegd vrijwaart een wederpartij RAZE ter zake van aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle stoffen, waaronder in het bijzonder gevaarlijke stoffen zoals giftige, zelf ontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen, afvallen of gronden. Indien er tijdens de werkzaamheden van RAZE op de locatie gevaarlijke stoffen worden aangetroffen zullen de werkzaamheden per direct gestopt worden. RAZE zal een melding hiervan maken aan de wederpartij en aan de door toe bevoegde instanties. De wederpartij kan RAZE nooit verantwoordelijk houden of aanspraak maken op een vergoeding als het werk door dit soort reden wordt stilgelegd. Oplevertijden als mede doorlooptijden zullen op dat moment bevroren worden en schriftelijk door RAZE aan de wederpartij gemeld worden.

Indien er tijdens de werkzaamheden van RAZE spraken is van illegaal dumpen van afval stoffen in de breedste vorm en niet beperkt tot type afvalstoffen, zal hierover door RAZE een melding gemaakt worden aan de wederpartij maar ook aan de daarvoor bevoegde instanties.

Het illegaal dumpen van afvalstoffen in de containers welke door RAZE ter beschikking gestelde worden tijdens de opdracht zullen gezien worden als meerwerk en dienen door de wederpartij, financieel te worden gecompenseerd.

Indien en voor zover onder de opdracht werkzaamheden vallen welke door omstandigheden die niet aan RAZE zijn toe te rekenen binnen het kader van de betreffende opdracht niet uitvoerbaar zijn, is een wederpartij de volledige overeengekomen vergoeding aan RAZE verschuldigd en wordt deze vergoeding geenszins gekort en kan RAZE niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal.

Bij het trekken van palen en/of damwandplanken zal in de overeenkomst tussen een wederpartij en RAZE een precisering van de omstandigheden worden opgenomen, waaronder uitdrukkelijk maar niet uitsluitend begrepen het te trekken materiaal dat als niet trek baar moet worden beschouwd. De derde partij die de palen of damwanden verwijderde is ten alle

IBAN Raza Holding BV: NL61BUNQ2106064616 BIC: BUNQNL2AXXX

Facturen richten aan: administratie@123raze.nl KvK-nummer: 92548768 BTW-nummer: NL866095962B01

Website: 123raze.nl

tijden verantwoordelijk voor de juiste materialen en staat van de materialen waarmee de werkzaamheden worden uitgevoerd en voor het aanmelden van werkzaamheden bij het kadaster. De derde partij die ingehuurd wordt door de wederpartij of door RAZE is ten alle tijden verantwoordelijk voor de gevolg schade indien er geen melding gedaan is bij het kadaster maar ook voor de schade ten gevolge van de werkzaamheden. De derde partij dient hiervoor een eigen verzekering af te sluiten die de dekkingsgraad van de mogelijk schade overtreft. Raze kan niet aansprakelijk gesteld worden door een wederpartij voor werkzaamheden van derde die ingehuurd wordt voor de werkzaamheden zoals hierboven omschreven.

De wederpartij is ten alle tijden verantwoordelijk voor 0 metingen aan gebouwen of objecten in de directe omgeving van de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Indien de wederpartij ervoor kiest om de 0 meting te laten uitvoeren onder de regie van RAZE zal RAZE hiervoor een gespecialiseerde partij in huren. RAZE kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gevolg schades deze zullen onder de CAR verzekering van de wederpartij vallen.

De kosten voor de 0 meting zullen 1op1 worden doorbelast met een organisatie fee van 10% op de factuur van de derde partij.

Levering en levertijd

Alle leveranties door RAZE worden, behalve wanneer deze onderdeel vormen van de overeengekomen prijs en dus in de prijs daarvan zijn inbegrepen, in rekening gebracht, onverminderd de verschuldigde vergoeding voor vervoer, verwerken en/of aanbrengen.

Levertijden worden slechts bij benadering opgegeven en zijn derhalve nimmer fatale termijnen. RAZE is nimmer schadevergoeding verschuldigd wegens schade veroorzaakt door overschrijding van de levertijd.

Het is RAZE toegestaan verkochte diensten/zaken in gedeelten te leveren, tenzij een deellevering geen zelfstandige waarde heeft. Indien de diensten/zaken in gedeelten worden geleverd, is RAZE bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren, onverminderd de verschuldigde vergoeding voor vervoer, verwerken en/of aanbrengen.

Wanneer de te leveren diensten/zaken op verzoek van een wederpartij worden verzonden, ligt het risico van de verzending bij een wederpartij. Op uitdrukkelijk verzoek van een wederpartij zal RAZE de verzending op kosten van een wederpartij op een gebruikelijke wijze verzekeren.

Een wederpartij garandeert dat RAZE vrije toegang heeft tot de plaats waar de overeengekomen diensten/zaken geleverd moeten worden. Indien RAZE niet op adequate wijze op de plaats van aflevering kan komen, dient een wederpartij de daaruit voortvloeiende schade aan RAZE te vergoeden. De schade bestaat in elk geval uit door RAZE tevergeefs aangewende kosten alsmede uit winstderving.

Een wederpartij is verplicht de gekochte diensten/zaken af te nemen op het moment waarop deze aan haar worden bezorgd dan wel op het moment waarop deze volgens de overeenkomst aan haar ter beschikking worden gesteld. Alle door RAZE te leveren diensten/zaken zijn voor risico van een wederpartij vanaf het moment dat deze aan een wederpartij ter beschikking worden gesteld.

Ingeval vervoer plaatsvindt door een derde vrijwaart een wederpartij RAZE voor eventuele

aanspraken van de vervoerder jegens RAZE, voortvloeiende uit en/of verband houdende met de overeenkomst tussen RAZE en een wederpartij.

Indien een wederpartij afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de aflevering, dan zullen de zaken door RAZE voor rekening en risico van een wederpartij kunnen worden opgeslagen, onverminderd de verplichting van een wederpartij om de overeengekomen prijs te voldoen.

Indien naar het oordeel van RAZE de uitvoering van de werkzaamheden ten gevolge van weers- en/of tijdelijke terreinomstandigheden niet of niet tijdig kan geschieden, heeft zij het recht, zonder dat dit een wederpartij recht geeft op vergoeding van schade, de werkzaamheden op te schorten totdat de omstandigheden, zoals hiervoor bedoeld, zijn geëindigd.

RAZE is niet aansprakelijk voor de gevolgen van door een wederpartij zelf geleverde of voorgeschreven materialen, dan wel een door een wederpartij voorgeschreven werkwijze, indien die materialen of werkwijze onjuist blijken te zijn en RAZE dit niet wist of kon weten, dan wel RAZE een wederpartij daarvoor heeft gewaarschuwd zonder dat dit tot een wijziging van de opdracht heeft geleid.

Oplevering

Onder oplevering van aangenomen werk wordt verstaan de feitelijke oplevering aan een wederpartij. Het werk wordt als geheel opgeleverd beschouwd wanneer RAZE aan een wederpartij heeft meegedeeld dat het werk geheel is uitgevoerd conform de intake, offerte en hoeveelhedenlijst.

Verder wordt het werk als opgeleverd beschouwd wanneer een wederpartij het werk in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd. Indien een derde partij ingehuurd door de wederpartij al met werkzaamheden start kan dit op geen enkele wijze invloed hebben op de aflever datum, mocht dit toch invloed hebben op de schriftelijk overeengekomen opleverdatum dan zal de er door beide partijen in wederzijds overleg een nieuwe opleverdatum worden vastgelegd.

Indien RAZE in onder aanneming werkt zal de opleverdatum altijd in wederzijds overleg met de hoofdaannemer worden besproken en vastgelegd. RAZE kan in het geval van onder aanneming nooit verantwoordelijk worden gehouden voor een afleverdatum waarbij RAZE niet bijgetrokken is.

Indien er een afleverdatum wordt overeengekomen die RAZE niet kan waar maken dan is RAZE gemachtigd om de opdracht terug te geven aan de hoofdaannemer of wederpartij.

Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de overeenkomst uitgedrukt hetzij in een aantal werkbare werkdagen, hetzij in een aantal kalenderdagen, - weken of - maanden, hetzij door een bepaalde dag te noemen. Deze termijnen worden slechts bij benadering opgegeven en zijn derhalve nimmer fatale termijnen.

Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van RAZE komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.

De uitzondering is voor projecten welke in de nacht of weekend uitgevoerd dient te worden. Deze opdrachten zijn ruim van tevoren bekend dat er afwijkende werktijden zijn en deze tijden worden in de offerte of opdrachtbevestiging meegenomen. Indien een wederpartij last minute door omstandigheden genoodzaakt is om buiten de standaard uren te werken is RAZE gemachtigd om een nieuwe offerte of opdrachtbevestiging te maken welke tot gevolg heeft dat er een nieuwe aanneemsom gemaakt wordt welke door de wederpartij geaccepteerd zal worden. Indien de wederpartij de nieuwe prijs niet accepteert dan is RAZE gemachtigd om het project terug te geven zonder financiële compensatie aan de wederpartij.

Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag is omschreven in het tweede lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

RAZE heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht of door voor rekening van een wederpartij komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van RAZE kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is RAZE aan een wederpartij geen schadevergoeding verschuldigd, tenzij bij overeenkomst anders door partijen is overeengekomen.

Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor een wederpartij verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor RAZE voortvloeiende schade en kosten door een wederpartij te worden vergoed.

De wederpartij is ten alle tijden verplicht om uitzondering tijdens de opname door te geven aan RAZE. Indien er tijden het project moment komen waarbij de opleverdatum in gevaar komt dan is de wederpartij verplicht dit te delen met RAZE en accepteert dat er een andere opleverdatum zal worden vastgelegd.

Externe factoren kunnen een invloed hebben op de opleverdatum, deze dienen per direct en per geval gemeld te worden door RAZE aan de wederpartij. Indien dit niet gemeld wordt door RAZE zal de afgesproken levertijd blijven worden gehandhaafd.

Indien de locatie waar het project wordt uitgevoerd niet constant hetzelfde is maar waar met verschillende factoren rekening gehouden dient te worden dan kan er nooit spraken zijn van een vaste opleverdatum.

RAZE zal nooit een claim, clause of andere vorm van beboeting accepteren tenzij het is

opgenomen in de overeenkomst. Een wederpartij kan nooit eenzijdig een claim indienen of opleggen.

Indien er een deadline of opleverdatum is overeengekomen dan zal RAZE deze opnemen in de offerte of opdrachtbevestiging en zal hier ook naar gehandeld worden.

De omstandigheden waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd dienen gedurende het hele project hetzelfde te zijn. Indien er tijdens de werkzaamheden veranderende omstandigheden zijn, hier vallen ook externe onder zoals stakingen of andere gelijksoortige zaken dan vervalt de afgesproken deadline en zal er een nieuwe deadline schriftelijk worden overeengekomen met de wederpartij. Het kan dus zo zijn dat er tijdens een project verschillende nieuwe einddata worden vastgelegd. Ook dit kan geen reden zijn voor claims van de wederpartij of derde aan RAZE.

Opneming, oplevering en goedkeuring van het werk

Binnen een redelijke termijn voorafgaand aan de dag waarop het werk naar verwachting van RAZE voltooid zal zijn, nodigt RAZE een wederpartij schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming vindt plaats door aanwezigheid van een door RAZE aangesteld of erkende persoon. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag.

Nadat het werk door een wederpartij is opgenomen, wordt door een wederpartij aan RAZE binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Onthoudt een wederpartij zijn goedkeuring, dan vermeldt zij de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. In dit geval vervalt de wederzijds overeengekomen opleverdatum.

Afkeuren van de uitgevoerde werkzaamheden kan alleen op basis van de overeengekomen werkzaamheden en hoeveelheden. Indien de afkeuring plaats vindt op basis van zaken die niet overeengekomen zijn of beschreven staan in de offerte, hoeveelhedenlijst of opdrachtbevestiging dan is de afkeuring afgewezen door RAZE en zal er tot nieuwe afspraken en nieuwe prijsvorm gekomen dienen te worden.

Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan RAZE is verzonden.

Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan RAZE verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd. Het werk wordt voorts geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen.

Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan RAZE bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot een wederpartij richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet een wederpartij niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet een wederpartij wel aan dit verzoek dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.

Kleine gebreken die gevoeglijk binnen een termijn van zes weken na goedkeuring van het werk kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

Met betrekking tot een her-opneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Bij een her-opneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het vijfde lid aan RAZE zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.

Een wederpartij kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt. Een wederpartij gaat hiertoe niet over dan nadat zij dit schriftelijk aan RAZE heeft medegedeeld en een opneming van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van RAZE dan redelijkerwijze van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaan komt deze schade niet voor rekening van RAZE. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opneming wordt het werk, dan wel dat onderdeel, als opgeleverd beschouwd.

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande leden is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat

Een wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

Voorzieningen, die RAZE ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die RAZE ten gevolge van een schorsing lijdt, wordt door een wederpartij vergoed. Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van een wederpartij.

Indien een schorsing langer dan veertien dagen duurt, heeft RAZE recht op een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk. Daarbij wordt rekening gehouden met alle op het werk aangevoerde bouwstoffen.

Duurt de schorsing langer dan een maand, dan is RAZE bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen en is RAZE gerechtigd tot de volledige aanneemsom. In afwijking van het bepaalde in artikel 7:764 Burgerlijk Wetboek is een wederpartij niet bevoegd de overeenkomst door gehele of gedeeltelijke opzegging te beëindigen.

Indien een schorsing plaats vinden ten gevolge van het niet betalen van de openstaande rekening door de wederpartij conform de overeengekomen termijn heeft die geen consequenties voor de oorspronkelijk opgenomen werkzaamheden. De laatste versie van de offerte, hoeveelhedenlijst of opdrachtbevestiging zijn altijd lijdend. Elke nieuwe versie van de overeenkomst is ten alle tijden lijdend voor de overeengekomen werkzaamheden.

Mocht er spraken zijn van een schorsing dat kan de wederpartij geen derde of eigen personeel inzetten om het project af te maken. De enige uitzondering hier is als de wederpartij de overeenkomst ontbindt en de volledige aanneemsom aan RAZE zal betalen. Indien de wederpartij vindt dat hier onrecht aangedaan is dan zal men na betaling hierover juridische

stappen kunnen ondernemen. In alle geval dient de wederpartij hierover schriftelijk zijn beklag te doen bij RAZE of een door RAZE aangewezen persoon. Ingeval van een dispuut zal RAZE meewerken aan een onderzoek door een onafhankelijk derde partij.

Ingeval van een uitspraak door een rechtelijk instantie waarbij RAZE in het gelijk gesteld wordt zal de wederpartij de totale gerechtelijke kosten vergoeden aan RAZE.

Afvalstoffen

RAZE heeft zichzelf tot doel gesteld om tot 98% van de afvalstoffen te recycleren. De basis van deze doelstelling is dat wij op de projecten de afvalstoffen zoveel als mogelijk scheiden bij de bron. Deze werkwijze kan afwijken van de traditionele werkwijze in de sloop en kan tot gevolg hebben dat er een langere doorlooptijd aan het project zit dan wenselijk. De wederpartij heeft in de werkwijze geen inspraak en zal waar mogelijk RAZE helpen met het behalen van zijn doelstellingen door hierin te faciliteren waar mogelijk. Indien het niet mogelijk is om de afvalstoffen direct op de locatie in separate containers te scheiden zal dit plaats vinden bij de verwerker van de afvalstoffen. Echter kan het ook voorkomen dat RAZE de werkzaamheden uitvoert per afvalstof waardoor er dus een andere werkwijze kan ontstaan. De wederpartij zal hierin geen bezwaar tegen aantekenen maar accepteren dat de werkwijze anders is dan bij een traditionele werkwijze.

De doelstelling van RAZE kan en mag geen financiële nadelen hebben voor de wederpartij, de werkwijze is verwerkt in de offerte, hoeveelhedenlijst en opdrachtbevestiging. Mochten er meer dan 10% financiële voordelen zijn dan zal RAZE in overleg treden met de wederpartij en de wederpartij hierin laten meedelen. Het kan ook zijn dat de werkwijze op voorhand een financieel voordeel heeft dan zal dit in de offerte, hoeveelhedenlijst en opdrachtbevestiging worden meegenomen en vermeld in het hoofdstuk afvalstoffen. RAZE heeft de verplichting in elke offerte of opdrachtbevestiging de afvalstoffen separaat te vermelden.

Indien er op een project meerdere partijen werkzaam zijn voor de wederpartij dan dienen deze zich te conformeren aan het scheiden van afvalstoffen. Indien derde partijen de containers vervuilen met afvalstoffen die niet afkomen van de werkzaamheden die RAZE uitvoert dan zullen de eventuele correctie kosten worden doorbelast aan de wederpartij.

Puingranulaat

Onverminderd de overige bepalingen in deze algemene voorwaarden geldt specifiek voor de levering van puingranulaat het volgende. Waar de bepalingen in dit artikel afwijken van de overige bepalingen in deze algemene voorwaarden gaan de bepalingen in dit artikel in het geval van de (af)levering van puingranulaat voor.

Indien de overeenkomst tussen een wederpartij en RAZE voorziet in de levering van puingranulaat door RAZE aan een wederpartij wordt, tenzij anders overeengekomen, het puingranulaat afgeleverd met een geldende KOMO-kwaliteitsverklaring voor het attest- met-productcertificaat conform de op het moment van aflevering geldende Nationale Beoordeling richtlijn BRL 2506 (incl. eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop).

Tenzij anders overeengekomen wordt het gewicht van de afgeleverde hoeveelheid puingranulaat bepaald met behulp van een door RAZE aan te wijzen weegtoestel dat voorzien is van een geldig ijkcertificaat. De op vorenstaande wijze vastgestelde hoeveelheid is bindend.

RAZE heeft het recht om tot maximaal 3% meer of minder af te leveren dan de door een wederpartij bestelde hoeveelheid puingranulaat, met dien verstande dat een wederpartij de daadwerkelijk afgeleverde hoeveelheid dient te betalen.

Elke vracht puingranulaat wordt vergezeld van een genummerde weeg bon voorzien van het KOMO-logo en nummer van de KOMO-kwaliteitsverklaring

Een bij aflevering door RAZE aan een wederpartij verstrekte weeg bon, vrachtbrief, aflevering bon of soortgelijk document wordt geacht de hoeveelheid van het afgeleverde puingranulaat juist weer te geven, tenzij een wederpartij eventueel bezwaar hiertegen onverwijld en uiterlijk binnen 3 kalenderdagen na aflevering aan RAZE meldt.

Het moment van feitelijke aflevering betreft:

- ingeval puingranulaat door een wederpartij bij de inrichting van RAZE wordt afgehaald, vindt feitelijke aflevering plaats door weging op het onder 13.3 bedoelde weegtoestel;
- indien puingranulaat door RAZE op locatie van een wederpartij wordt afgeleverd, vindt feitelijke aflevering plaats door het lossen van de vracht puingranulaat bij een wederpartij.

Alle risico's ten aanzien van de staat, verlies, waardevermindering, diefstal etc. van het puingranulaat gaan op voornoemd moment van feitelijke aflevering over van RAZE op een wederpartij.

Een wederpartij kan na de feitelijke aflevering geen beroep meer doen op het feit dat de afgeleverde partij puingranulaat niet aan de overeenkomst zou beantwoorden en/of enige gebreken bevat, tenzij een wederpartij RAZE hiervan terstond en uiterlijk binnen 3 kalenderdagen na de feitelijke aflevering schriftelijk in kennis stelt. Geschillen met betrekking tot de fysische of milieu-hygiënische kwaliteit van het puingranulaat voorafgaand aan de feitelijke aflevering worden uitsluitend beoordeeld op basis van de keuringsprocedures in de Nationale Beoordeling richtlijn BRL 2506 (incl. eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop).

Meer- en minderwerk

De basis voor elke offerte of opdrachtbevestiging is de hoeveelhedenlijst. Het is de verantwoordelijkheid van RAZE om ten alle tijden een hoeveelhedenlijst aan te leveren. Het is echter de verantwoordelijkheid van de wederpartij om de hoeveelhedenlijst te controleren en accepteren. Indien er zaken niet juist of überhaupt niet vermeld staan op de hoeveelhedenlijst dan dient de wederpartij dit in offerte stadia te vermelden aan RAZE. Ingeval dit niet gebeurt en de offerte krijgt de status opdrachtbevestiging dan worden de hoeveelheden vastgezet, alle afwijkende hoeveelheden in het project zijn dan ten alle tijden meerwerk.

Mochten de werkzaamheden beneden de € 2.500,00 liggen dan zal de hoeveelhedenlijst tevens acteren als offerte.

Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- In geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering
- Ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten
- Ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden conform de hoeveelhedenlijst

Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft RAZE recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van de totalen.

Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van RAZE op verrekening van meer en minder werk onverlet.

Stelposten worden alleen in genoemd in wederzijdse afspraak welke is vastgelegd in de offerte of opdrachtbevestiging. Een stelpost is een post waarvan bij de opname of start werkzaamheden nog niet duidelijk is wat ermee gedaan wordt. Een stelpost kan worden opgenomen omdat externe partijen hun data nog niet hebben aangeleverd of omdat er bepaalde vergunning nog niet aanwezig zijn. Echter kan een stelpost nooit een bindend component zijn in de offerte of opdrachtbevestiging en hier kunnen door de wederpartij geen rechten aan worden ontleent.

Een stelpost wordt een definitief component van de offerte of opdrachtbevestiging en zal altijd in een aanvullende offerte of opdrachtbevestiging worden gecommuniceerd met de wederpartij. Het is dus per definitie een meerwerk post.

Indien de wederpartij besluit om de werkzaamheden die met de stelpost te maken hebben bij een derde onder te brengen dan heeft RAZE hier geen bezwaar tegen maar ontvangt wel een vergoeding voor de uitgevoerde offertes en werkzaamheden.

Indien de stelpost tot vertraging lijden in de werkzaamheden of doorlooptijd van de het project dan vervalt de afgesproken levertijden en zal hierover opnieuw afspraken gemaakt dienen te worden. De wederpartij kan hier geen rechten aan ontnemen bij vertraging van het uitvoeren van een stelpost.

Verzekering

Een wederpartij is gehouden tot de datum waarop RAZE de werkzaamheden heeft Aangevangen, opgeleverd het object en overige onroerende goederen alsmede de door een wederpartij te leveren materialen en het materieel ten genoegen van RAZE te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan RAZE te verpanden, zulks ter zekerheid van het bedrag dat RAZE uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.

Raze zal ten alle tijden vallen onder de CAR-verzekering van de wederpartij. RAZE heeft zijn eigen aansprakelijkheidsverzekering met een dekking van maximaal 2 miljoen euro per voorval.

Intellectuele eigendom

Alle intellectuele eigendom op door RAZE geleverde diensten/zaken en daarbij behorende en/of daarop betrekking hebbende bestekken of omschrijvingen, begrotingen, plannen,

IBAN Raza Holding BV: NL61BUNQ2106064616 BIC: BUNQNL2AXXX

Facturen richten aan: administratie@123raze.nl KvK-nummer: 92548768 BTW-nummer: NL866095962B01

Website: 123raze.nl

tekeningen of andere bescheiden en de in die diensten/zaken en documenten begrepen kennis en ideeën is en blijft, voor zover niet toekomend aan toeleveranciers van RAZE, van RAZE en mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van RAZE op generlei wijze worden gebruikt, vermeerderd, aangepast en/of aan derden ter beschikking of ter inzage worden gegeven.

De ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen dienen op eerste verzoek van RAZE onverwijld teruggegeven te worden, onverminderd andere aan RAZE ten dienste staande wettelijke maatregelen tot waarborging van deze rechten.

Het is een wederpartij verboden materiaal van RAZE, waarop intellectuele eigendomsrechten waaronder auteursrechten rusten op enigerlei wijze te verveelvoudigen, openbaar te maken, te exploiteren, te gebruiken of tentoon te stellen zonder toestemming van RAZE.

Een wederpartij is verplicht aanspraken van derden op de intellectuele eigendomsrechten van RAZE direct aan RAZE te melden.

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal een wederpartij de voorbereidings-, ontwerp- en tekenkosten aan RAZE vergoeden in geval RAZE wel was uitgenodigd tot het doen van tekenwerk maar haar geen opdracht tot het verrichten van werkzaamheden en/of levering van diensten/zaken wordt gegeven.

Eigendomsvoorbehoud

De door RAZE geleverde diensten/zaken blijven het volledige en uitsluitende eigendom van RAZE totdat een wederpartij al haar verplichtingen uit en/of in verband met alle met RAZE gesloten overeenkomsten volledig is nagekomen.

Ten aanzien van door RAZE afgeleverde diensten/zaken, die krachtens onder het eigendomsvoorbehoud vallen, is het een wederpartij uitdrukkelijk niet toegestaan deze diensten/zaken aan derden door te verkopen dan wel ter beschikking te stellen en/of om daarop beperkte rechten te vestigen.

Indien een wederpartij haar verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat zij zulks niet zal doen is RAZE te allen tijde gerechtigd afgeleverde diensten/zaken waarop bedoelde eigendomsvoorbehoud rust bij een wederpartij of derden die de zaak voor een wederpartij houden weg te halen of weg te doen halen. Een wederpartij is verplicht hiertoe alle medewerking te verlenen.

Voor zover het eigendomsvoorbehoud van RAZE op de geleverde diensten/zaken door zaakvorming of anderszins tenietgaat, behoudt RAZE zich het recht van een bezitloos pandrecht voor op een zaak, tot zekerheidsstelling van al hetgeen een wederpartij aan RAZE verschuldigd is of zal worden, uit welke hoofde dan ook. Een wederpartij dient op eerste verzoek van RAZE-medewerking te verlenen een bezitloos pandrecht op deze zaak te vestigen.

Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde diensten/zaken willen vestigen of doen gelden, is een wederpartij verplicht RAZE daarvan onverwijld op de hoogte te stellen.

Een wederpartij is verplicht zich ten opzichte van RAZE:

IBAN Raza Holding BV: NL61BUNQ2106064616 BIC: BUNQNL2AXXX

Facturen richten aan: administratie@123raze.nl KvK-nummer: 92548768 BTW-nummer: NL866095962B01

Website: 123raze.nl

- de onder eigendomsvoorbehoud geleverde diensten/zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand-, ontploffings- en waterschade en tegen diefstal en op eerste daartoe strekkend verzoek de polis van deze verzekering ter inzage te geven;
- alle aanspraken van een wederpartij op verzekeraars met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde diensten/zaken op eerste daartoe strekkend verzoek te verpanden aan RAZE op de manier die wordt voorgeschreven in artikel 3:239 van het Burgerlijk Wetboek;
- de onder eigendomsvoorbehoud geleverde diensten/zaken te merken en gemerkt te houden als het eigendom van RAZE.

Gebreken en klachttermijnen

Een wederpartij dient de gekochte diensten/zaken bij het opleveren of aflevering te onderzoeken. Hierbij dient een wederpartij na te gaan of het geleverde wat betreft aard, offerte, hoeveelhedenlijst, kwantiteit en kwaliteit volledig aan de opdrachtbevestiging beantwoordt.

Zichtbare gebreken of tekorten dienen door een wederpartij op straffe van verval van alle rechten schriftelijk aan RAZE te worden gemeld binnen acht dagen na af- of oplevering. Niet-zichtbare gebreken dienen door een wederpartij op straffe van verval van alle rechten schriftelijk aan RAZE te worden gemeld binnen 14 dagen na ontdekking.

De melding van gebreken of tekorten aan RAZE laat de verplichting van een wederpartij tot betaling en afname van gekochte diensten/zaken onverlet.

Klachten betreffende de uitvoering van het werk of de levering van de diensten/zaken zijn niet ontvankelijk indien een wederpartij niet de normale zorg in acht heeft genomen die van hem mag worden verwacht na beëindiging van dan wel de uitvoering van het werk en/of levering van materialen.

Aansprakelijkheid

RAZE is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen schade aan andere zaken dan de door RAZE geleverde diensten/zaken en/of schade aan personen. Meer in het bijzonder is RAZE niet aansprakelijk voor directe en indirecte schade, waaronder winstderving, bedrijfsstagnatie of andere gevolgschade.

RAZE is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door al dan niet door haar ingeschakelde derden en/of door te late of verkeerde levering. RAZE is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het vroegtijdig in gebruik nemen van een gedeelte van het werk of het gehele werk. RAZE is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het gebruik van door een wederpartij voorgeschreven materialen of de uitvoering van een van een wederpartij afkomstig ontwerp. RAZE is niet aansprakelijk voor schade aan bekabeling, leidingen of andere aan het oog onttrokken werken en constructies, noch voor de mogelijke gevolgen van die schade.

RAZE is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van stoffen en/of verontreinigingen, die schadelijk kunnen zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid dan wel vallen onder het begrip (klein) gevaarlijk afval.

RAZE is niet aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen of

IBAN Raza Holding BV: NL61BUNQ2106064616 BIC: BUNQNL2AXXX

Facturen richten aan: administratie@123raze.nl KvK-nummer: 92548768 BTW-nummer: NL866095962B01

Website: 123raze.nl

RAZE Renovatiesloop B.V. _ Nobelstraat 15 ^{BU12} 2693 BC 's-Gravenzande
barry@123raze.nl +31 (0) 6 155 385 63

zaken van een wederpartij, veroorzaakt door radioactieve stoffen, verborgen bommen, landmijnen, explosieven of ander wapentuig, achtergelaten voor de aanvang van de (sloop)werkzaamheden.

RAZE is niet aansprakelijk indien de schade is te wijten aan opzet, grove schuld of anderszins ernstig verwijtbaar handelen, dan wel onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik van of namens een wederpartij.

Alle eventuele aansprakelijkheid van RAZE is beperkt tot het bedrag van de door de verzekering gedane uitkering, voor zover deze aansprakelijkheid door verzekering wordt gedekt. Indien geen verzekering dekking biedt of tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van RAZE beperkt tot de factuurwaarde van het deel van de levering waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

Het recht op vergoeding van schade vervalt als niet tijdig is geklaagd als genoemd in artikel 19.

Een wederpartij vrijwaart RAZE ter zake van alle aanspraken van derden (waaronder werknemers en ondergeschikten van RAZE) welke voortvloeien uit of samenhangen met de opdracht, waaronder begrepen aanspraken wegens het vervoeren of storten van alle giftige, zelf ontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, chemische en keramische materialen alsmede alle andere afvalstoffen (waaronder asbest), gronden en explosieven alsmede aanspraken ter zake van de wettelijke bepalingen omtrent ketenaansprakelijkheid.

Een wederpartij vrijwaart RAZE voor aanspraken van derden jegens RAZE, indien RAZE-schade heeft veroorzaakt doordat door of namens een wederpartij onvoldoende, onjuiste of onvolledige informatie is verstrekt die, indien deze informatie wel bij RAZE bekend was geweest, tot voorkoming of beperking van de schade had kunnen leiden.

Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is een wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voor het werk voortvloeiende gevolgen.

RAZE is niet aansprakelijk voor actie voortkomend uit incompetentie van mensen of partijen welke handelen uit of in naam van de wederpartij. Indien RAZE zijn werkzaamheden niet kan uitvoeren, plaats vinden of vertraging oplopen door incompetent gedrag van personen, partijen of instantie dan heeft het recht om hierover de wederpartij van op de hoogte te stellen en zal een onafhankelijk externe expert dit moeten bevestigen. Kosten, schade of uitlopen van doorlooptijden zullen geen reden zijn voor claims of niet nakomen van de oorspronkelijke of laatste versie van de opdrachtbevestiging.

Indien RAZE te maken krijgt met externe partijen die onderdeel zijn van het project dan dient die op voorhand door de wederpartij kenbaar gemaakt te worden. Indien deze externe partijen een verdragende werking hebben op de doorlooptijd van het project kan RAZE hiervoor kosten in rekening brengen bij de wederpartij.

Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat het object tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan RAZE kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van een wederpartij heeft RAZE recht op de volledige aanneemsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken.

Overmacht

Onder overmacht worden verstaan al die omstandigheden en/of situaties waarin de nakoming van de verbintenis voor RAZE tijdelijk of permanent onmogelijk en/of onredelijk bezwarend is. RAZE heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die nakoming verhindert intreedt nadat RAZE haar verbintenis had moeten nakomen. Hieronder zullen onder andere zijn begrepen: overstromingen, storm vanaf windkracht tien, aardbevingen alsmede stakingen door de werknemers van RAZE, blokkades, niet-nakoming door toeleveranciers of onderaannemers van RAZE, maatregelen van overheidswege welke nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk maken en elke van de wil van RAZE onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van RAZE kan worden verlangd.

Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van RAZE opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door RAZE niet mogelijk is langer duurt dan vier weken, dan zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

Indien RAZE bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is een wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst, mits het reeds geleverde c.q. leverbare deel een zelfstandige waarde heeft.

In het geval dat RAZE de werkzaamheden niet conform de overeenkomst kan uitvoeren, omdat voorbereidende en/of andere werkzaamheden bij een wederpartij niet of niet tijdig zijn uitgevoerd, neemt RAZE-contact op met een wederpartij voor overleg over vervangende uitvoering. Deze omstandigheid levert een tekortkoming aan de zijde van een wederpartij op en laat onverlet de gebruikmaking van RAZE van de haar op grond van de wet, de overeenkomst en deze algemene voorwaarden toekomende rechten.

Bijzondere gevallen van opeisbaarheid/ beëindiging

Alle vorderingen op een wederpartij zijn direct opeisbaar en RAZE is gerechtigd, maar niet verplicht, om overeenkomsten met een wederpartij met directe ingang op te schorten, te ontbinden en/of door opzegging te beëindigen, indien:

- een wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, zijn onder curatelestelling wordt gevorderd, wanneer enig beslag op diensten/zaken van een wederpartij wordt gelegd en bij overlijden van een wederpartij, dan wel bij liquidatie of ontbinding van de onderneming van een wederpartij of wanneer de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard;

RAZE Renovatiesloop B.V. _ Nobelstraat 15 ^{BU12} 2693 BC 's-Gravenzande
barry@123raze.nl +31 (0) 6 155 385 63

- diensten/zaken van RAZE waarop een eigendomsvoorbehoud rust na aflevering tenietgaan of beschadigd raken, dan wel RAZE daarvan door zaakvorming, natrekking, vermenging of anderszins de eigendom verliest;
- RAZE een wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft.

Geheimhouding

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Geschilbeslechting en toepasselijk recht

Alle eventuele geschillen tussen partijen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Den Haag.

Op elke overeenkomst tussen RAZE en een wederpartij is Nederlands recht van toepassing.

De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.